



## LUX TOWER, LINZ

Die Landeshauptstadt Linz wurde um ein weiteres Hochhaus reicher: Ende 2016 begannen die Bauarbeiten für den Lux Tower auf dem Areal des ehemaligen Linzer Lokalbahnhs. In dem 76 Meter hohen Turm entstanden 126 Eigentumswohnungen. Das Investitionsvolumen betrug rund 50 Millionen Euro.

In den ersten zwei Etagen befinden sich Gewerbe- und Büroflächen. Dann folgt ein Freigeschoß, das die Höhe von rund zwei normalen Stockwerken hat und als „grüne Erlebnis- und Entspannungszone“ für die Bewohner angelegt ist. Das vierte Geschoß ist das erste mit Wohnungen und befindet sich in rund 18 Metern Höhe. Darüber liegen 78 Zwei-, Drei- und Vier-Zimmer-Wohnungen, 40 Studios mit einem Raum, sechs zweigeschoßige Maisonettewohnungen und zwei Penthäuser ganz oben im 21. Stock.

Der LUX TOWER ist mit einer Druckbelüftungsanlage von PICHLER ausgestattet. Dabei sorgt das Komplettsystem für eine zuverlässige Entrauchung im Brandfall.

### DATEN & FAKTEN

Standort:	Linz
Fertigstellung:	2018
Gebäudeart:	Hochhaus, Wohngebäude
Architektur:	Riepl Riepl Architekten ZT GmbH
Gebäudetechnik:	Ing. Pischulti Heizung-Klima u. Sanitär-gesmbH
Produkte:	PICHLER-Druckbelüftungsanlage
Produktgruppen:	

BRANDSCHUTZ  
ENTRAUCHUNG

