

# *REFERENZEN WOHNANLAGEN*



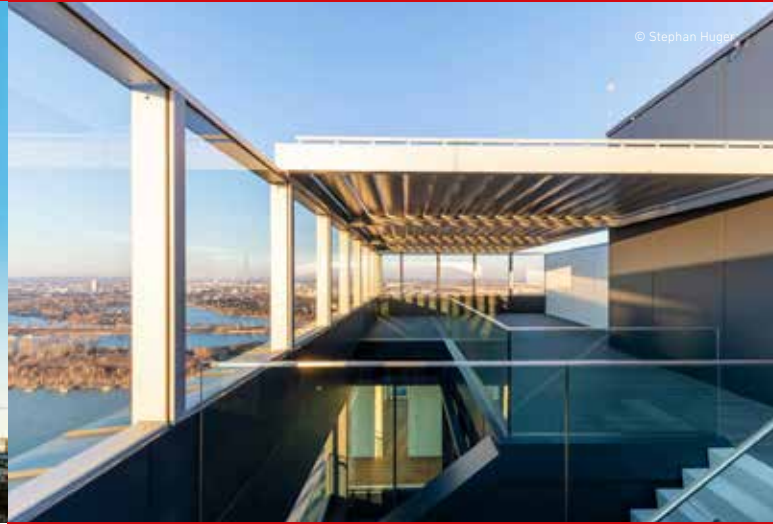
 **PICHLER**

*Lüftung mit System.*

# REFERENZÜBERSICHT

Marina Tower, Wien	3
Wohnanlage, Dornbirn	4
Wohnanlage, Hopfgarten	5
Wohnanlage, Matri	6
Wohnanlage, Ramsau	7
Wohnanlage, Telfs	8
Wohnanlage, Telfs II	9
Wohnanlage, Wörgl	10
Wohnanlage, Völs	11
Wohnanlage, Jenbach	12
Studentendorf Klagenfurt	13
Wohnanlage, Kirchbichl	14
Hygna Chalets, Tirol	15
Integrationshaus, Innsbruck	16
Wohnanlage, Neunkirchen	17
SMARTments Graz	18
Apartmenthaus Traungasse 12, Wien	19
Wohnhausanlage, Harbach	20
Wohnhausanlage, Lendorf	21
Wohnquartier, Frankfurt	22





## MARINA TOWER, WIEN

Der MARINA TOWER, mit 140 m Höhe und 44.850 m<sup>2</sup> Nutzfläche, markanter Architektur und einzigartiger Lage an der Donau ist vielleicht der spektakulärste Wohnturm der Bundeshauptstadt.

Im Tower sind Wohnungen unterschiedlichster Größe situiert, die alle über einen Freiraum in Form von Loggien oder Balkonen besitzen. Am Dach des niedrigeren Gebäudeteiles ist ein Kinderspielplatz situiert. Ein Kindergarten, Spa und Fitnesscenter, Shops und Gastronomieeinrichtungen sowie zahlreiche Dienstleistungsangebote wie z.B. ein Concierge Service bieten hotelähnlichen Komfort für die BewohnerInnen. Das akustisch optimal ausgelegte PICHLER Luftleitungssystem sorgt für eine flüsterleise Frischluftzufuhr und mehr Wohlbefinden für die BewohnerInnen in ihren eigenen vier Wänden.

### Nachhaltigkeit auf höchstem Niveau

Auch in Sachen Nachhaltigkeit geht der Wohnturm richtungsweisend voran. So wurde der MARINA TOWER mit dem klimaaktiv GOLD Zertifikat ausgezeichnet. Von 1.000 möglichen Punkten wurden 915 erreicht, was die hohe nachhaltige Qualität des Projekts bestätigt. Vor allem in den Bereichen Standort, Energie und Versorgung, aber auch Baustoffe und Konstruktion wurden hohe Bewertungen erreicht.

### DATEN & FAKTEN

Standort: Wien

Fertigstellung: 2022

Gebäudeart: Büro- und Wohngebäude

Bauherr: Buwog Group GmbH | IES Immobilien-Projektentwicklung GmbH

Architekt: Zechner & Zechner ZT GmbH

Gebäudetechnik: Dipl. Ing. Anton Hofstätter GmbH

Produkte: Spirorohre, Kanäle & Formstücke, Rundrohrschalldämpfer, Lüftungsgitter, Dralldurchlässe

Produktgruppen:





## WOHNANLAGE, DORNBIRN

Die in Vorarlberg neu errichteten Niedrigstenergiehäuser mit Zwei-, Drei- und Vierzimmerwohnungen entsprechen einem hohen Standard in Bezug auf Komfort bei gleichzeitig leistbaren, fairen Mietpreisen.

Durch eine intensiv gedämmte Gebäudehülle, die Solaranlage und den Einsatz von passivhaustauglichen Komponenten erreicht der Wohnkomplex äußerst geringe Energieverbrauchswerte. Die Baukörper sind in Massivbauweise und mit einer Holzfasade verkleidet.

Bedingt durch die rechtlich eingeforderten dichten Bauhüllen, die einen natürlichen Luftaustausch verhindern, steigt auch der Stellenwert der Wohnraumlüftung.

Mit den neuen Ansprüchen an Wohngebäude verändern sich die Anforderungen an die Haustechnik. Die Systeme müssen hochfunktional, energieeffizient, sparsam, platzsparend, kostengünstig und einfach zu installieren sein. Mit drei zentralen Lüftungsgeräten LG 1000 in dachintegrierter Ausführung wird zukunftsweisend auf eine kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung gesetzt.

### DATEN & FAKTEN

Standort: Vorarlberg

Fertigstellung: 2022

Gebäudeart: Niedrigstenergiehäuser

Bauherr: Alpenländische Gemeinnützige WohnbauGmbH

Architekt: Architekt DI Helmut Kuess,  
Architekt DI Manfred Koller

Gebäudetechnik: KRANZ Luft-klima-technik GmbH

Planer: Planungsteam E-Plus GmbH

Produkte: 3 Stk. LG 1000 dachintegriert

Produktgruppen:

KOMFORT  
LÜFTUNG





© Alpenländische / Florian Scherl

## WOHNANLAGE, HOPFGARTEN

Die Alpenländische errichtete neben dem Sozialzentrum im Ortsteil Elsbethen eine neue Wohnanlage in Passivhausqualität. Aufgeteilt auf drei Gebäude sind 24 Eigentumswohnungen und 7 Wohnungen für das Diakoniewerk Tirol entstanden. Ein gutes Zusammenleben war das oberste Ziel bei der Planung.

Alle Wohnungen entsprechen dem neuesten Standard. In jedem Gebäude befindet sich eine Wärmepumpe, mit der das Wasser auf bis zu 35 Grad aufgeheizt und zu den Fußbodenheizungen geleitet wird. Für das Brauchwasser befindet sich in jeder Wohnung ein Warmwasserboiler mit integrierter Wärmepumpe. Dies führt zu einer Einsparung von ca. 25 % gegenüber dem System der zentralen Brauchwassererwärmung. Die Anlage verfügt auch über eine kontrollierte Wohnraumlüftung von PICHLER. In jedes Dach der drei Gebäude wurde ein zentrales Lüftungsgerät LG 1000 KN integriert. Die Lüftungsgeräte enthalten ein hocheffizientes Wärmerückgewinnungssystem mit Luft/Luft-Gegenstromwärmetauscher aus Aluminium mit einem Temperaturänderungsgrad von 86 %, einem automatischen, 100 %-igen Bypass und energiesparenden Radialventilatoren mit EC-Motoren-Technologie.

### DATEN & FAKTEN

Standort: Tirol

Fertigstellung: 2021

Gebäudeart: Passivhauswohnanlage

Bauherr: Alpenländische Gemeinnützige WohnbauGmbH

Architekt: Architekt Raimund Rainer ZTGmbH

Gebäudetechnik: Pletzer Anton GmbH

Produkte: 3 Stk. LG 1000 KN, Spiro und Formstücke, VAV-USD-Boxen, Ventile, Brandschutzklappen etc.

Produktgruppen:



© Alpenländische / Florian Scherl



## WOHNANLAGE, MATREI

In Matrei am Brenner wurde 2022 ein Mehrparteienhaus mit 9 Wohnungen auf 3 Ebenen in Passivhausqualität errichtet. Die außergewöhnliche Hanglage des Grundstücks und die Errichtung in Holzbauweise machen die Wohnanlage zu einem ganz besonderen Objekt.

### MODERNSTE UND UMWELTFREUNDLICHE STANDARDS

Das in Holzständerbauweise errichtete Wohngebäude erfüllt höchste Kriterien in Sachen Energie-Effizienz und klimafreundliches Bauen. Es entspricht den Passivhausstandards laut Wohnbauförderung und ist klimaaktiv-Gold-zertifiziert. Die Bewohnerinnen und Bewohner dürfen sich auf klimaaktive Wohnungen mit niedrigen Energieausgaben und besonders hoher Wohnqualität dank Komfortlüftungsanlage in Kombination mit Lufwärmepumpe freuen.

Mit dem zentralen Kompaktlüftungsgerät LG 1400 inklusive Komponenten für Passivhaus- oder Niedrigenergiebauweisen wurde eine maßgeschneiderte Systemlösung geliefert.

### DATEN & FAKTEN

Standort: Tirol

Fertigstellung: 2022

Gebäudeart: Passivhauswohnanlage

Bauherr: Alpenländische Gemeinnützige WohnbauGmbH

Architekt: Arch. DI Siegfried Hybner

Gebäudetechnik: Erhart Installationen GmbH

Planer: A3 jp-haustechnik gmbh & co kg

Produkte: LG 1400, Kanäle & Formstücke, VAV-USD-Boxen, Spiro, Brandschutzklappen, Schalldämpfer

Produktgruppen:





## WOHNANLAGE, RAMSAU

Umgeben vom alpinen Panorama des Zillertals entstand eine neue Wohnanlage in Passivhausqualität. Das Passivhaus laut Wohnbauförderung besteht aus einem Baukörper und bietet auf drei Stockwerken (Erdgeschoß + 2 Obergeschoße) Platz für neun 3-Zimmer und drei 4-Zimmer-Wohnungen.

Bei Planung und Ausführung wurde bewusst der Weg der Nachhaltigkeit beschritten. Die Wohnanlage erfüllt höchste Ansprüche an Wohnqualität, Energieeffizienz und zukunftsweisende technische Ausführung. Die zukünftigen MieterInnen können sich auf höchste Wohnqualität freuen, denn das Gebäude wurde nach den klimaaktiv-Vorgaben des Bundes errichtet und nach dem neuesten Stand der Technik erbaut: Luftwärmepumpe, Wärmeverteilung mittels Fußbodenheizung und kontrollierte Wohnraumlüftung lassen keine Wünsche offen.

Für die zentrale Lüftung im mehrgeschossigen Wohnbau kam das passivhauszertifizierte PICHLER LG 1000 mit einem maximalen Luftvolumenstrom von 1400 m<sup>3</sup>/h zum Einsatz. In jeder Wohneinheit erfolgt die Zuluft einbringung im Wohnbereich und in den Schlafzimmern, die Abluftabsaugung erfolgt im Bad, WC, Küche und Abstellraum.

### DATEN & FAKTEN

Standort: Tirol

Fertigstellung: 2022

Gebäudeart: Passivhauswohnanlage

Bauherr: Alpenländische Gemeinnützige WohnbauGmbH

Architekt: Arch. DI Armin Autengruber

Gebäudetechnik: CM Installationen GmbH

Produkte: LG 1000, Spiro und Formstücke, VAV-USD-Boxen, Ventile, Schalldämpfer etc.

Produktgruppen:





## WOHNANLAGE, TELFS

Die neu errichtete Wohnanlage wurde nach dem klimaaktiv-Standard geplant und umgesetzt. Alle Baukörper wurden in Passivhausqualität laut TWFG errichtet. Es wurden umweltverträgliche Baustoffe eingesetzt und die höchsten Anforderungen hinsichtlich niedrigen Energieverbrauch, Raumluftqualität, Gesundheit und Komfort erfüllt. Mit einer Photovoltaikanlage wird der sonnige Standort aus energetischer Sicht optimal genutzt.

Jede Wohneinheit verfügt über eine kontrollierte Wohnraumlüftung (Komfortlüftung). Die Zuluft einbringung erfolgt im Wohnbereich und in den Schlafzimmern, die Abluftabsaugung erfolgt im Bad, WC, Küche und Abstellraum.

Die energieeffizienten Lüftungsgeräte LG 750 in dachintegrierter Ausführung sind speziell entwickelte und optimierte Lüftungsgeräte, mit einer jeweils auf die individuellen Anforderungen abgestimmten integrierten Pichler-Air2-Regel-Steuer einrichtung. In Kombination mit VAV-USD-Boxen für Zu- und Abluft, sorgt die Komfortlüftung für ein perfektes Raumklima – 365 Tage im Jahr.

### DATEN & FAKTEN

Standort: Tirol

Fertigstellung: 2022

Gebäudeart: Passivhauswohnanlage

Bauherr: Alpenländische Gemeinnützige WohnbauGmbH

Architekt: Architekturbüro Walch und Partner ZT GmbH

Gebäudetechnik: freund GmbH

Planer: A3 jp-haustechnik gmbh & co kg

Produkte: 3 Stk. LG 750 dachintegriert,  
18 Stk. VAV-USD-SLU Box

Produktgruppen:

KOMFORT  
LÜFTUNG





## WOHNANLAGE, TELFS II

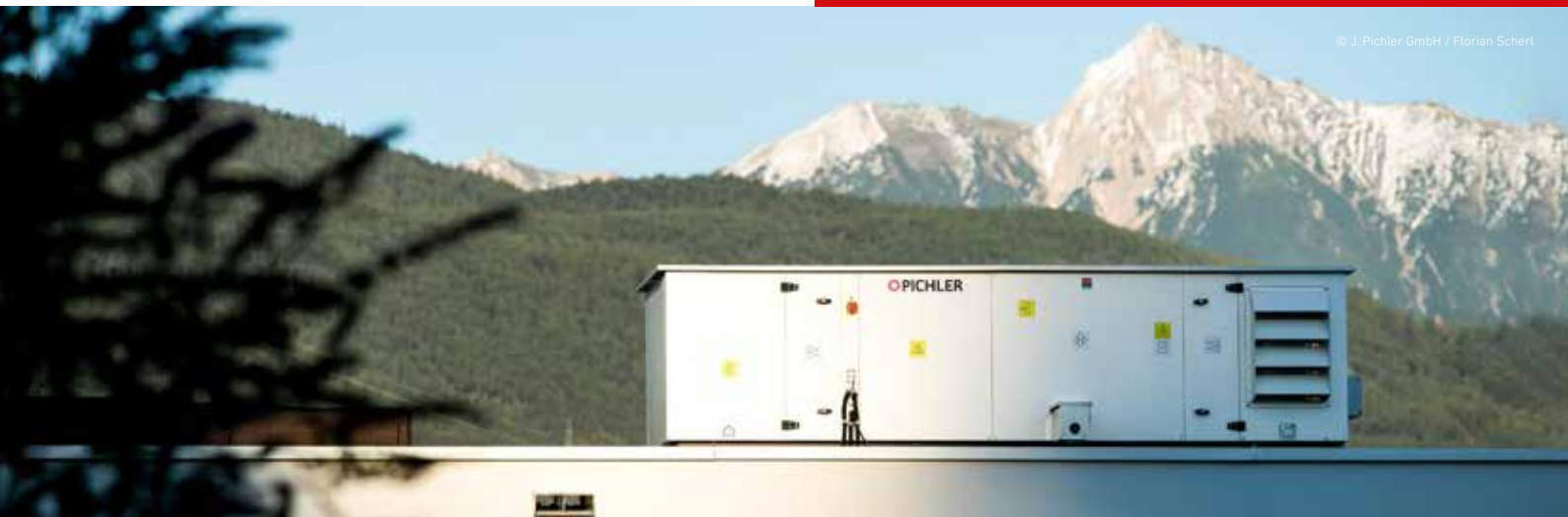
Die neue Wohnanlage wurde in Passivhausqualität laut TWBF errichtet und mit der neuesten Technik ausgestattet. Mit Luftwärmepumpen, Fußbodenheizung und kontrollierter Wohnraumlüftung (Komfortlüftung) in jeder Wohneinheit, ist eine besonders hohe Wohnqualität sichergestellt. Die Gebäude wurden nach dem klimaaktiv-Standard geplant und umgesetzt. Es wurden umweltverträgliche Baustoffe eingesetzt und die höchsten Anforderungen hinsichtlich niedrigen Energieverbrauch, Raumluftqualität, Gesundheit und Komfort erfüllt.

Für ein optimales Raumklima sorgt das Lüftungsgerät LG 1000 T KN, aus der Serie N, welches praktisch mit dem Baukörper verschmilzt. Das zentrale Lüftungsgerät wird ins Dach integriert und somit zum Teil der Gebäudehülle. Durch kurze Leitungswege werden Wärme- und Energieverluste so niedrig wie möglich gehalten. Kosten für Leitungsisolierungen und Brandschutzklappen werden deutlich verringert – ebenso kann der Technikraum entfallen.

### DATEN & FAKTEN

Standort:	Tirol
Fertigstellung:	2022
Gebäudeart:	Passivhauswohnanlage
Bauherr:	Alpenländische Gemeinnützige WohnbauGmbH
Architekt:	Architekturbüro Walch und Partner ZT GmbH
Gebäudetechnik:	freund GmbH
Planer:	A3 jp-haustechnik gmbh & co kg
Produkte:	LG 1000 T KN dachintegriert

### Produktgruppen:





## WOHNANLAGE, WÖRGL

In Wörgl errichtete die Alpenländische eine neue Wohnanlage in Passivhausqualität. Zur Anlage gehört der Wohnpark mit 84 Wohnungen und 98 Tiefgaragenplätzen. Jeder Wohnungseinheit ist ein Balkon oder eine Terrasse, ein Tiefgaragenabstellplatz sowie ein Kellerabteil zugeordnet. Weiteren Wohnraum bietet das Town House II mit elf Wohnungen, vier Tiefgaragen- und neun Autoeinstellplätzen im Parkdeck. Auch im Town House ist jeder Wohnungseinheit ein Balkon oder eine Terrasse, ein Autoabstellplatz sowie ein Kellerabteil zugeordnet.

Die Wohnanlage die den besten Qualitäts- und klimaaktiv-Standards entspricht, vereint höchsten Wohnkomfort, den Einsatz von nachhaltigen Materialien und zukunftsweisende, ressourcenschonende Technologie. Mit moderner Lüftungstechnik wird ein wertvoller Beitrag zum Umwelt- und Klimaschutz geleistet. Die passivhauszertifizierten Lüftungsgeräte LG 1000 & LG 2500, sorgen als dachintegrierte Lösung für Energieeffizienz bei geringen Kosten.



### DATEN & FAKTEN

Standort: Wörgl

Fertigstellung: 2020

Gebäudeart: Passivhauswohnanlage

Bauherr: Alpenländische Gemeinnützige WohnbauGmbH

Architekt: Architekten Moritz & Haselsberger

Gebäudetechnik: Markus Stolz GmbH & Co KG

Produkte: 8 Stk. dachintegrierte Lüftungsgeräte  
LG 1000 / LG 2500

Produktgruppen:

LUFT  
FÖRDERUNG

**klimaaktiv**  
**Gold Standard**

## WOHNANLAGE, VÖLS

Das Wohngebäude der Alpenländischen aus den 70er-Jahren wurde umfassend saniert und entspricht nun den strengsten Anforderungen im Bereich der Energieeffizienz. Interne Vorgabe für die Sanierung war es, den EnerPHit-Standard und den klimaaktiv-Standard zu erreichen. Die Herausforderung war, alle Maßnahmen umzusetzen, während die Wohnungen genutzt wurden. Dafür erhielt der gemeinnützige Wohnbauträger die Auszeichnung für den klimaaktiv GOLD Standard und erreichte 962 von 1000 Punkten.

Bei der Sanierung wurde eine Komfortlüftungsanlage von PICHLER im Bestand nachgerüstet. Für die zentrale Komfortlüftung kam pro Stiegenhaus ein LG 750 in dachintegrierter Ausführung mit Enthalpietauscher zum Einsatz.

Mittels Fort- und Zuluft-Leitungen im bestehenden Stiegenhaus werden die Wohnungen angesteuert. Die einzelnen Räume wurden durch eine abgehängte Decke im Vorraum erschlossen. Durch die kurzen Wege entstehen eine optimale Leistung und geringste Verluste.

### DATEN & FAKTEN

Standort:	Tirol
Fertigstellung:	2018
Gebäudeart:	Wohnanlage
Bauherr:	Alpenländische Gemeinnützige WohnbauGmbH
Gebäudetechnik:	Air Tech Lüftungs- u. Klimaanlage GmbH
Planer:	A3 jp-haustechnik gmbh & co kg
Produkte:	4 Stk. LG 750 dachintegriert mit Enthalpietauscher

### Produktgruppen:





© J. Pichler GmbH / Florian Schertl

## WOHNANLAGE, JENBACH

In Jenbach wurde ein außergewöhnliches Bauprojekt in sonniger Lage mit einzigartigem Ausblick realisiert. Aufgeteilt auf vier Baukörper entstanden 39 gemeinnützige Mietwohnungen mit einer Netto-Wohnnutzfläche von 3.000 m<sup>2</sup>.

Alle Wohnungen verfügen über eine kontrollierte Wohnraumlüftung in Kombination mit einer Luftwärmepumpe und Fußbodenheizung.

Für die zentrale Wohnraumlüftung kam die hocheffiziente Systemlösung von PICHLER zum Einsatz. Überschüssiges CO<sub>2</sub>, Feuchtigkeit (aus Bad, WC, Küche), Viren, Bakterien, Hausstaub, Gerüche und Dämpfe werden von der Wohnraumlüftung schnell und effektiv ins Freie transportiert. Die Frischluft wird gefiltert, bevor sie in die Innenräume gelangt; so kommen Pollen, Schadstoffe, lästige Insekten etc. nicht ins Gebäude.

Im Winter gewinnen die passivhausertifizierten Kompaktlüftungsgeräte LG 1400 und LG 3200 die Wärme aus der Abluft und übertragen sie mittels Wärmetauscher auf die Zuluft. So bleibt die wertvolle Wärmeenergie im Gebäude, was die Heizkosten signifikant verringert.

## DATEN & FAKTEN

Standort: Tirol

Fertigstellung: 2022

Gebäudeart: Passivhaus-Wohnanlage

Bauherr: Alpenländische Gemeinnützige WohnbauGmbH

Architekt: Autarc ZT GmbH, Arch. DI Armin Autengruber

Gebäudetechnik: TEGA

Planer: Ingenieurbüro Pratzner Ges.m.b.H.

Produkte: 3 x LG 1400, 1 x LG 3200, VAV-USD-Boxen, Saugnischen, Brandschutzklappen, Absperrklappen

Produktgruppen:



© J. Pichler GmbH / Florian Schertl



## STUDENTENDORF, KLAGENFURT

Im Rahmen der umfassenden thermischen Gebäudesanierung des Studentendorfs in Klagenfurt wurden mehrere dezentrale LG 100 Kompaktlüftungsgeräte als Deckenlösung eingesetzt. Eine um 200 mm abgehängte Decke lässt die Einbaurahmen und die KomFlex® Rohrleitungen dahinter verschwinden.

- Die Anbindung der Räume an das Lüftungsgerät erfolgt mit dem KomFlex® Luftleitungssystem.
- Feuchteschutz und Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Ohne Kondensatablauf durch Enthalpietauscher
- VOC/eCO2 Multisensor für Raumluftqualitätsmessung integriert
- Hohe Schalldämmung, leise im Betrieb
- Intelligente Feuchtsteuerung
- Abgleich der Außenluftqualität mit der Raumluft
- Wohnungsweise Abrechnung der Betriebs- & Wartungskosten
- Keine Durchdringung von Brandabschnitten im Studentendorf

Die 24 sanierten Gebäudeeinheiten erhielten die klimaaktiv-Prämierung „Silber“. Dabei wurden 840 von maximal 1000 Punkten erreicht.

### DATEN & FAKTEN

Standort:	Kärnten
Fertigstellung:	2022
Gebäudeart:	Passivhaus-Wohnanlage
Bauherr:	Studentenheim GmbH
Architekt:	Hirm & Partner ZT GmbH
Gebäudetechnik:	a.zoppoth haustechnik GmbH
Planer:	Ingenieurbüro Lakata GmbH
Produkte:	LG 100 Deckengeräte, Spiro & Formstücke, KomFlex®, SDV Designventile, Saugnischen

### Produktgruppen:





## WOHNANLAGE, KIRCHBICHL

In der Gemeinde Kirchbichl im Bezirk Kufstein übergab die Alpenländische im Mai 2023 eine Passivhauswohnanlage mit insgesamt 23 hochwertigen Wohnungen. Die Anlage besteht aus zwei Baukörpern, welche durch Stiegenhäuser und Personenaufzüge barrierefrei erschlossen sind.

### FIT FÜR EINE ENERGIESPARENDE ZUKUNFT

Nachdem die beiden Gebäude im Passivhausstandard laut OIB errichtet wurden, sind sie mit einem Heizwärmebedarf von 28 kWh/m<sup>2</sup> äußerst energieeffizient. Die Energieversorgung erfolgt über eine Luft-Wärmepumpe mit kontrollierter Wohnraumlüftung. Mit den zentralen Lüftungsgeräten PICHLER LG 1000 inklusive Komponenten für Passivhaus- oder Niedrigenergiebauweisen, wurde eine maßgeschneiderte Systemlösung geliefert. Die zentralen Lüftungsgeräte wurden ins Dach integriert und somit zum Teil der Gebäudehülle. Durch kurze Leitungswege werden Wärme- und Energieverluste so niedrig wie möglich gehalten. Kosten für Leitungsisolierungen und Brandschutzklappen werden deutlich verringert – ebenso kann der Technikraum entfallen.

### DATEN & FAKTEN

Standort:	Tirol
Fertigstellung:	2023
Gebäudeart:	Passivhauswohnanlage
Bauherr:	Alpenländische Gemeinnützige WohnbauGmbH
Architekt:	Alpenländische Gemeinnützige WohnbauGmbH
Gebäudetechnik:	TEGA GmbH
Planer:	A3 jp-haustechnik gmbh & co kg
Produkte:	Zentrallüftungsgeräte PICHLER LG 1000, Schalldämpfer, Kanäle & Formstücke, Spiro, Feuerschutzabschlüsse, VAV-USD-Boxen, Saugnischen, Ventilale, KomFlex®

### Produktgruppen:





## HYGNA CHALETS, TIROL

Als heimeliges Juwel mitten im Nirgendwo auf dem Sonnenplateau im Tiroler Alpbachtal eröffneten im Dezember 2021 die exklusiven und gemütlichen Hygna Chalets. Die elf Chalet-Einheiten in traditioneller Bauweise entstanden in Zusammenarbeit mit vorwiegend regionalen Partnern.

Inmitten der unberührten Bergwelt gelegen, sind die Hygna Chalets der ideale Ausgangspunkt für einen aktiven Natururlaub und gleichzeitig ein entschleunigender Rückzugsort, der Gäste samt eigener Sauna, knisterndem Kamin, Badewanne im Schlafzimmer und Whirlpool.

Um all das nachhaltig und im Einklang mit der Natur möglich zu machen, wurden zahlreiche Maßnahmen ergriffen: So nutzen die Chalets umweltfreundliche Sonnenenergie per Photovoltaik, sowie solare Warmwassergewinnung und Biomasse-Fernwärme.

Die dezentrale Wohnraumlüftung LG 100 als Deckenlösung versorgt die Innenräume mit frischer und gefilterter Luft von außen und stellt den hygienischen Luftaustausch sicher. Die aufeinander abgestimmten Einzelbauteile sind dabei der Schlüssel für eine ökologische, energie- und kosteneffiziente Lösung.

### DATEN & FAKTEN

Standort: Tirol

Fertigstellung: 2021

Gebäudeart: Hotel

Gebäudetechnik: Stolz Markus GmbH & Co KG

Produkte: LG 100 DEFV, Umlenkschalldämpfer, Ventile KomFlex® 90, Flachschalldämpfer, Saugnischen

Produktgruppen:

KOMFORT  
LÜFTUNG





## INTEGRATIONSHAUS, INNSBRUCK

In Zusammenarbeit mit der Diözese und der Stadt Innsbruck errichtete die Alpenländische in der Gumpstraße 71 das Integrationshaus neu. Es entstand ein Ort des Austauschs und Zusammenlebens. Das Integrationshaus mit 73 Wohnungen bietet für viele Menschen ein Zuhause und schafft zudem Raum zum Lernen und Arbeiten, für Begegnungen und Gemeinschaft.

Der Wohnkomfort und ein angenehmes Wohnraumklima standen von Beginn an im Mittelpunkt aller Planungen. Darüber hinaus wurde besonders hoher Wert auf eine energieeffiziente Lösung gelegt. Deshalb wurde die Wohnanlage mit mehreren zentralen Lüftungsgeräten aus der PICHLER-Serie ausgestattet – für einen hocheffizienten Betrieb mit Wärmerückgewinnung. Sämtliche PICHLER-Systemkomponenten wie Brandschutzklappen, VAV-Boxen, Volumenstromregler und Luftauslässe runden die Gesamtlösung ab.

### DATEN & FAKTEN

Standort: Innsbruck

Fertigstellung: 2023

Planung: Alpsolar Klimadesign OG

Gebäudetechnik: Hiesmayr Haustechnik GmbH

Produkte: 1x LG 4000, 2x LG 3200, 1x LG 2500,  
1x VERSO CF12 | 2000 m<sup>3</sup>/h,  
1x VERSO R50 | 7000 m<sup>3</sup>/h,  
sämtliche Komponenten: BSK, VAV-Boxen,  
Volumenstromregler, Luftauslässe

Produktgruppen:





## WOHNANLAGE, NEUNKIRCHEN

In Neunkirchen entstanden 29 Wohnungen in Niedrigenergiebauweise mit einer kontrollierten Wohnraumlüftung von PICHLER.

In allen Wohneinheiten ist eine Komfortlüftung eingebaut, die einerseits der Wohnung Frischluft zuführt und andererseits die verbrauchte Luft über das Dach ableitet. Die in der Abluft enthaltene Wärmeenergie wird über einen hocheffizienten Wärmetauscher an die Frischluft übertragen. Prinzipiell wird die Frischluft in den Aufenthaltsräumen eingebracht und über WC, Bad sowie Küche und Abstellraum abgesaugt.

Die Luftverteilung erfolgt über Luftkanalsysteme an den Decken der einzelnen Wohneinheiten. Die Luftkanäle wurden unter abgehängten Decken bzw. mit örtlichen Verkleidungen verdeckt. Das Kompaktlüftungsgerät LG 150 ist platzsparend an der Schachtwand über dem WC montiert. Über die im Wohnzimmer eingebaute Bedieneinheit MINI können die Bewohner die Intensität der Lüftungsanlage individuell auf ihre Bedürfnisse abstimmen.

### DATEN & FAKTEN

Standort: Niederösterreich

Fertigstellung: 2024

Gebäudeart: Wohnhausanlage

Bauherr: NÖ Friedenswerk Gemeinn. Siedlungsges.m.b.H.

Architekt: Baumeister Josef PANIS GesmbH & CO KG

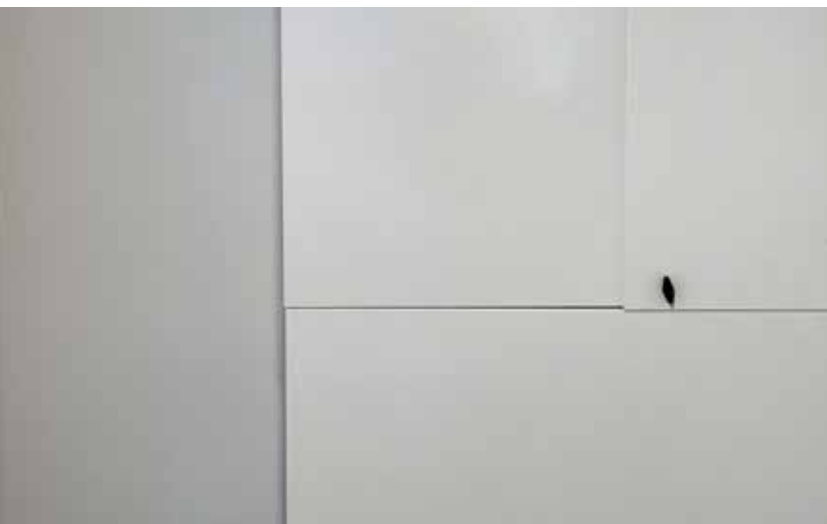
Planer: KAINER KG - Gebäudetechnik & Energieplanung

Gebäudetechnik: Otto Kunz Gesellschaft m.b.H.

Produkte: 29 Stück PICHLER LG 150 mit Enthalpietauscher

Produktgruppen:

KOMFORT  
LÜFTUNG





© SHIFT/ALT - Multidimensional Design | GBI Holding AG

## SMARTMENTS, GRAZ

Das Studentenwohnheim SMARTments student wurde im Frühjahr 2020 mit 187 Einheiten fertiggestellt. Die clever möblierten Apartments, maßgeschneidert für die Bedürfnisse junger Studenten und Auszubildender, liegt inmitten in der lebendigen Grazer Innenstadt. Im 5. Bezirk liegt das Samuel Steinherz Haus in der Finkengasse mit guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die Hochschulen.

Es handelt es sich um das 18. Haus der Marke in Deutschland und Österreich. Das bewährte Konzept wurde auch in Graz beibehalten, sodass die unkomplizierten und bewohnerfreundlichen Einheiten durchschnittlich ca. 20 m<sup>2</sup> groß sind.

Die zentralen Lüftungsgeräte und Komponenten von PICHLER versorgen die Apartments mit frischer und gefilterter Luft von außen und stellen den hygienischen Luftaustausch sicher. Die aufeinander abgestimmten Einzelbauteile sind dabei der Schlüssel für eine ökologische, energie- und kosteneffiziente Lüftungsanlage.

### DATEN & FAKTEN

Standort:	Graz
Fertigstellung:	2020
Gebäudeart:	Studentenwohnheim
Architekt:	Holzbauer und Partner ZT-GMBH
Gebäudetechnik:	KLEMENT Haustechnik GmbH
Produkte:	Lüftungsgeräte, Kanäle & Formstücke, Volumenstromregler, Luftauslässe, Schalldämpfer, Brandschutzklappen, Ventilatoren, etc.
Produktgruppen:	



© Jonasplan Innenarchitektur | GBI Holding AG



© beyer.co.at | BWM Architekten und Partner

## APARTMENTHAUS TRAUNGASSE 12, WIEN

Südöstlich an die Innere Stadt Wiens grenzend, umgeben von zahlreichen Grünanlagen und historischen Gebäuden, bietet das Apartmenthaus am Belvedere höchste Lebensqualität.

Das Wohnhaus ist inmitten der Prachtbauten der Ringstraße, dem Unteren Belvedere, sowie zahlreichen Gründerzeitbauten in den angrenzenden Straßenzügen eingebettet.

Die drei Fronten mit der gekrümmten Fassade verleihen dem Apartmenthaus ein einzigartiges Erscheinungsbild und gliedern das Haus architektonisch spannend in seine Umgebung ein. Der ehemalige Gewerbebau wurde komplett umgestaltet und nach höchsten Ansprüchen geplant - deshalb kam eine Druckbelüftungsanlage von PICHLER zum Einsatz, die im Brandfall für eine optimale Entrauchung sorgt.

### DATEN & FAKTEN

Standort:	Wien
Fertigstellung:	2018
Gebäudeart:	Wohngebäude
Architektur:	BWM Architekten und Partner ZT GmbH
Gebäudetechnik:	Stolz Markus GesmbH & Co KG
Produkte:	PICHLER-Druckbelüftungsanlage
Produktgruppen:	

BRANDSCHUTZ  
ENTRAUCHUNG



© beyer.co.at | BWM Architekten und Partner



## WOHNHAUSANLAGE, HARBACH

Direkt neben dem historischen Schloss Harbach, dem Sitz des Rektorats der Diakonie de La Tour, entsteht Wohnraum für bis zu 1.700 Bewohnerinnen und Bewohner. Ein Lebensraum, der bedarfsorientiert mitwächst. Maßgeblich für die Umsetzung des Wohnprojektes sind die Ergebnisse der Machbarkeitsstudie SLiKH – Smart Living in Klagenfurt Harbach. Im Rahmen des vom Klima- und Energiefonds geförderten Smart City Projektes wurden neben den technologischen Aspekten für Gebäudetechnik, IKT und Smart-Home-Applikationen, auch soziale Aspekte betrachtet.

Pichlers Lüftungslösung für den Geschosswohnungsbau ermöglicht eine zentrale Belüftung der Wohneinheiten mit Wartung der Systemkomponenten zentral vom Dach. Das Betreten einzelner Wohneinheiten entfällt. Einfache Wartung, mehr Komfort. Diese Innovation ist ein harmonisches Zusammenspiel aus durchdachter Architektur und fortschrittlicher Haustechnik. Die wetterfeste Lösung lässt sich mit allen Lüftungsgeräten aus der PICHLER-Komplettserie LG 750 bis LG 6000 verwirklichen. Basis dafür ist einerseits der modulare Aufbau der Komfortlüftungsgeräte, der unzählige Varianten und Lösungen zulässt.

### DATEN & FAKTEN

Standort: Klagenfurt am Wörthersee

Fertigstellung: 2025

Gebäudeart: Wohnhausanlage

Bauherr: LWBLK „Neue Heimat“ Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft Kärnten GesmbH

Planer: IBU Ingenieurbüro Uhr

Gebäudetechnik: Uster Installationen GmbH

Produkte: LG 4000 WF, Schalldämpfer, KomFlex, Saugnischen, Ventile, Spiro-Rohre, Dachausbläser, Schleusenlüftungen

Produktgruppen:



# OBJEKT DES MONATS



## WOHNHAUSANLAGE, LENDORF

Das hygienezertifizierte Luftleitungsprogramm KomFlex® mit rundem oder ovalem Querschnitt wird um ein von PICHLER neu entwickeltes Kunststoffverteilssystem (KS-System) mit Saugnischen und Schalungsringen sowie Verteilkästen erweitert, welches bei dieser neu erbauten Wohnanlage in Kärnten zum Einsatz kommt.

Der Schalungsring ist eine Grundkomponente für den Einsatz des KS-Systems in Beton. Er kann auf verschiedene Arten an Beton-Schalungselementen befestigt werden, bietet Verbindungsmöglichkeiten für die Saugnische und Ventile sowie auch für den Verteilkasten und verfügt beidseitig über Abdeckungen, die verhindern, dass Beton oder Schmutz eindringt.

Der Verteilkasten verfügt über einen Anschluss von 1x Ø125 mm, der auf den Schalungsring abgestimmt ist. Die Luftverteilung erfolgt über die flexiblen Luftleitungen KomFlex® 75, für deren Anschluss insgesamt 6 Stutzen mit integrierter Zugsicherung vorgesehen sind.

Vorteile:

- Einzigartig, einfach und extrem praktisch in der Anwendung
- Drastische Reduzierung der Montagekosten durch Vorfertigung
- Vielseitiger Einbau möglich, egal ob in Ziegel, Beton, Holz oder Trockenbau

### DATEN & FAKTEN

Standort: Spittal an der Drau

Fertigstellung: 2025

Gebäudeart: Wohnhausanlage

Bauherr: meine Heimat Gemeinnützige Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft

Architekt: Katzianka | Architektur ZT GmbH

Gebäudetechnik: Installationen Thomas Seiwald e.U.

Produkte: Kunststoffverteilssystem mit Schalungsringen, Saugnischen & Verteilkästen + System KomFlex®

Produktgruppen:

KOMFORT  
LÜFTUNG





## WOHNQUARTIER, FRANKFURT

Pichlers Lüftungslösungen mit Wärmerückgewinnung für den Geschosswohnungsbau bieten eine zentrale Be- und Entlüftung der Wohnungen, bei der die Wartung aller Brandschutzklappen, Volumenstromregler und der gesamten Lüftungsanlage bequem vom Dach der Mehrfamilienhäuser aus durchgeführt werden kann. Ein Betreten der einzelnen Wohneinheiten ist somit nicht mehr erforderlich. Diese Innovation wird durch ein harmonisches Zusammenspiel aus durchdachter Architektur und fortschrittlicher Haustechnik ermöglicht.

Bei diesem Wohnquartier kommen zentrale Dachlüftungsgeräte des Typs LG 2500 F von Pichler zum Einsatz, ergänzt durch Volumenstromregler, motorische Brandschutzklappen mit Bussystem, Raumregelung, Luftverteilsysteme, Schalldämpfer und Luftauslässe. Die Zu- und Abluftkanäle sind platzsparend in die Treppenhauswände integriert und schließen den jeweiligen Brandabschnitt erst auf dem Dach ab.

### VORTEILE FÜR DEN INVESTOR

- Keine Terminabstimmung mit Mietern und Eigentümern notwendig
- Sehr geringe Lebenszyklus-Kosten für das Komplettsystem
- Sehr geringer zeitlicher Aufwand für die zentrale Wartung
- Monitoring von Geräten und Brandschutzklappen über BUS-System
- Hohe Betriebssicherheit
- Hohe Energieeffizienz durch passivhauszertifizierte Lüftungsgeräte

### VORTEILE FÜR DEN NUTZER

- Kein Zugang zu den Wohneinheiten notwendig
- Beste Luftqualität automatisiert über Raumregelung
- Sehr geringe laufende Kosten
- Keine Schallquellen im Wohnbereich
- Keine Schallbrücken von außen nach innen
- Schimmel, Staub und Pollen bleiben draußen (Filter ISO ePM1 55% F7)

### DATEN & FAKTEN

Standort: Frankfurt am Main

Fertigstellung: 2025

Gebäudeart: Wohnanlage

Produkte: Zentrale Dachlüftungsgeräte LG 2500 F im Passivhausstandard, Luftverteilsysteme, Volumenstromregler, Schalldämpfer, Luftauslässe, Brandschutzklappen mit Bussystem

### Produktgruppen:





**PICHLER**

*Lüftung mit System.*

**J. PICHLER**  
Gesellschaft m.b.H.

**ÖSTERREICH**  
**9021 KLAGENFURT**  
**AM WÖRTHERSEE**  
Karlweg 5  
T +43 (0)463 32769  
F +43 (0)463 37548

**1100 WIEN**  
Doerenkampgasse 5  
T +43 (0)1 6880988  
F +43 (0)1 6880988-13

office@pichlerluft.at  
www.pichlerluft.at

**PICHLER & CO d.o.o.**  
prezračevalni sistemi

**SLOVENIA**  
**2000 MARIBOR**  
Cesta k Tamu 26  
T +386 (0)2 46013-50  
F +386 (0)2 46013-55

pichler@pichler.si  
www.pichler.si

**KLIMA DOP d.o.o.**  
klimatizacija i ventilacija

**SERBIA**  
**11070 NOVI BEOGRAD**  
Autoput Beograd-Zagreb  
bb (Blok 52 – prostor GP  
„Novi Kolektiv“)  
T +381 (0)11 3190177  
F +381 (0)11 3190563

office@klimadop.com  
www.klimadop.com